

Российская Федерация
г. Калининград
24.04.2015 г.

единогласно принято
участниками Форума
более чем от 50 регионов
России:

Амурской области, Забайкальского края, Приморского края, Сахалинской области, Хабаровского края, Красноярского края, Краснодарского края, Ставропольского края, Республики Ингушетия, Республики Северная Осетия, Республики Крым, Города Героя Севастополя, Калининградской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, г. Москвы, Московской области, Калужской области, Нижегородской области, Тверской области, Ивановской области, Тамбовской области, Воронежской области, Ростовской области, Чувашской Республики, Архангельской области, Волгоградской области, Ивановской области, Вологодской области, Иркутской области, Омской области, Саратовской области, Тюменской области, Ярославской области, Забайкальского края, Еврейской АО, Челябинской области, Тульской области, Смоленской области, Свердловской области, Самарской области, Рязанской области, Орловской области, Курской области, Владимирской области, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Алтай, Брянской области, Астраханской области, Липецкой области, Псковской области, Пензенской области, Республики Марий Эл и др.

Поручение - Резолюция.

объединённого межрегионального форума региональных союзов садоводов России, Профсоюза садоводов России и Национального Совета по земельной политике и ЖКХ.

Мы, участники межрегионального Форума,
Поручаем
Президенту Российской Федерации
Владимиру Владимировичу Путину
выполнить все перечисленные ниже пункты
поручения-резолюции

в целях защиты конституционных прав Граждан, защиты частной собственности Граждан и собственности Государства, сохранения целостности Государства, развития патриотизма, обеспечения продовольственной безопасности, развития экономики и укрепления обороноспособности.

Каждый пункт Поручения исполнить в **30** (Тридцати) дневный срок с момента получения данного документа.

1. Отменить ФЗ № 499 от 31.12.2014 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» по принудительному изъятию недвижимости у Граждан РФ, юридических лиц, предприятий и Государства в пользу частных

компаний, так как узаконивает принудительное изъятие недвижимости принадлежащей гражданам коммерческими структурами по их ходатайству. **Закон является узаконенным рейдерством**, т.к. изъятием будут заниматься всё те же частные компании в сговоре с частными муниципальными образованиями (статья 12 Конституции РФ гласит о том, что органы местных самоуправлений не относятся к органам государственной власти. Муниципальные образования проводят госрегистрацию юридических лиц, в том числе юридического лица Администрации муниципального образования, которое по факту является собственником всего имущества муниципального образования и им распоряжается, вплоть, как например, до закладывания как залог в банки, а это квартиры граждан используемые по социальному найму, детские сады, поликлиники, школы, больницы и т.д., и, в случае не целевого использования денежных средств и невозможности их возврата банку, всё, вышеперечисленное, становится собственностью банков, которые данную недвижимость будет выставлять на торги), **и направлен на уничтожение экономики Государства и направлен против интересов Граждан РФ.**

2. Восстановить ФЗ № 66 от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в его первой редакции и провести государственную регистрацию юридических лиц СНТ, ДНТ, ОНТ, СК, СНП с указанием земель общего пользования на праве коллективно-совместной собственности, с указанием всех членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, как истинных создателей данных юридических лиц, в качестве учредителей юридического с занесением их в Единый государственный реестр юридического лица (ЕГРЮЛ). Исключить 8 статью ФЗ № 66 позволяющей ведение вида деятельности садоводство в индивидуальном порядке, как разрушающую коллективные садоводческие объединения.

3. Внести изменения в пункт 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, в редакции ФЗ № 99 от 05.05.2014 года, в части дополнительного внесения организационно-правовой формы - садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения или же полностью отменить ФЗ №99 от 05.05.2014 г. (Законопроект, который трансформировался в ФЗ № 99 был подан Медведевым Д.А. на рассмотрение в ГД РФ 04.04.2012 года - на последнем месяце пребывания в должности Президента Российской Федерации), который насаждается на территории Российской Федерации при активном участии Великобритании и НКО и по сути ликвидирует уникальное самобытное сообщество садоводов, дачников и огородников, не имеющее аналогов в мире.

4. Восстановить пункты 8-14 в статье 45 ФЗ № 221 от 24.07.2007 года «О государственном кадастре недвижимости», как защищающие права граждан России получившие земельные участки под виды деятельности садоводство, огородничество, дачное и личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное и гаражное строительство.

5. Отменить пункты 22 и 23 в Распоряжении Правительства РФ № 2236-р от 01.12.2012 года «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусматривающие в принудительном порядке снятия с кадастрового учёта земельных участков поставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации до 2008 года, как ранее учтённые земельные участки, с последующей передачей их в

собственность муниципальным образованиям по решению суда, что нарушает конституционные, гражданские и имущественные права более чем 85% Граждан Российской Федерации.

6. Отменить ФЗ № 123 от 07.06.2013 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», который фактически нивелирует такие виды прав на земельные участки граждан, такие как бессрочное (постоянное) пользование, пожизненное наследуемое владение, а также позволяет принудительно изымать земельные участки в течении двух недель без какой либо компенсации.

7. Запретить ФНС РФ начислять кратно увеличенный налог, как минимум за предыдущие три года в порядке ФЗ № 284 от 04.10.2014 года «Внесение изменений в Налоговый кодекс РФ», в случае обнаружения технической ошибки при определении кадастровой стоимости.

8. Указать в Классификаторе видов разрешённого использования земель, утверждённого Приказом Правительства РФ от 01.09.2014 года № 540, вид деятельности САДОВОДСТВО (код 1.5), как земельный участок предназначенный для выращивания плодово-ягодных и овощных культур с правом постройки жилого строения, предназначенного для отдыха и не относить садовые и дачные дома, как расположенные на землях предназначенных для малоэтажной жилищной застройке (код 2.1).

9. Снять с рассмотрения в ГД ФС РФ законопроект № 313087-6 о принудительном переводе садовых, дачных и огороднических участках в индивидуальные жилые дома, который был подан Правительством Российской Федерации, якобы во исполнение Постановлений Конституционного суда от 14.04.2008 года № 7 и от 30.06.2011 года № 13-П. Но Конституционный суд РФ признал неконституционным отказ в госрегистрации граждан в садовых и дачных домах. Конституционный суд не признавал неконституционным наличие в ФЗ № 66 жилых строений в статье 1 ФЗ № 66 и не обязывал замены жилых строений на индивидуальные жилые дома в СНО.

10. Снять с рассмотрения в ГД ФС РФ законопроект № 269545-6 «О Родовых усадьбах», как коррупционный и направленный против Государства и Граждан России, который предполагает наличие земельного участка площадью от 1 га и выше и которые не облагаются налогами, не подлежат конфискации, не подвергаются принудительному изъятию, а истинные родовые усадьбы граждан России площадью от 6 соток, которыми владеют более 120 000 000 граждан России сегодня оказались под ударом федеральных законов о принудительном изъятии недвижимого имущества, которые могут облагаться непосильными налогами, в виду баснословных увеличений кадастровых стоимостей и т.д.. Негативная оценка данному законопроекту была дана Экспертным заключением по проекту Федерального закона N 269542-6 "О Родовых усадьбах" Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства 17.06.2013 N 119-4/2013.

11. Снять с рассмотрения в ГД ФС РФ законопроект № 714799-6 о деприватизации квартир, с помощью которого планируется лишить граждан России законного имущества, незаконно обогатить частные муниципальные образования и впоследствии принудительно переселить граждан на дачные и

садовые участки без надлежащего социального и иного обеспечения. 51 статья Жилищного кодекса РФ не предполагает заключение договора социального найма на жилое помещение в случае наличия жилого строения у гражданина. Классификатором видов разрешённого использования земельных участков утверждённого Правительством РФ 01.09.2014 года № 540 садовые, дачные дома отнесены к индивидуальным жилым домам, что также является основанием расторжения существующих договоров социального найма на жилое имущество, что в конечном итоге приведёт к принудительному выдвливанию граждан России на постоянное место жительства на территории садоводческих, дачных объединений не пригодных для круглогодичного проживания.

12. Снять с рассмотрения в ГД ФС РФ, СФ ФР РФ законопроекты и отменить все Федеральные Законы о лишении прав на единственную недвижимость граждан за долги.

13. Разработать и внедрить законодательные акты и иные необходимые документы, которые позволят на территории всей Российской Федерации произвести государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - земельные участки и строения расположенные на них, которые были предоставлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при наличии одной лишь «членской книжки» по упрощенной форме («дачная амнистия») в садовых, дачных и огороднических объединениях (более 50% граждан, получивших земельные участки для садоводства, огородничества и дачного хозяйства по вине чиновников не имеют других документов, которые признаются основанием для проведения государственной регистрации).

14. Исключить из Конституции РФ статью № 12 и преобразовать частные муниципальные образования в государственные, с целью соблюдения прав Граждан и укрепления Государства.

15. Запретить принудительное изъятие земель предоставленных гражданам для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также строений расположенных на них у Граждан Российской Федерации.

16. Восстановить неправомерно ликвидированные юридические лица - Садоводческие некоммерческие объединения (СНО) на территории всей Российской Федерации (только в Московской области ликвидировано незаконно более 8000 юридических лиц СНО, по решению налогового органа, который руководствовался статьёй 21.1 ФЗ № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», но наличие признаков недействующего юридического лица, предусмотренных пунктом 1 статьи 21.1 Закона о регистрации, императивно не влечёт исключение данного лица из реестра. Действия налогового органа по ликвидации юридических лиц с применением норм статьи 21.1 ФЗ № 122 Арбитражным судом по Московской области были признаны незаконными).

17. Учитывая, что незаконная ликвидация садоводческих некоммерческих объединений граждан фактически повлекла отъём у их членов имущества общего пользования, которое было создано на их денежные средства, земли общего пользования, которые были им переданы в коллективную совместную собственность. Необходимо провести служебное и уголовное расследования данных противоправных действий, в отношении руководителей налоговых инспекций Московской области, так как незаконными действиями были лишены

имущества более 2,5 млн. граждан имеющих земельные участки в ликвидированных 8 000 СНТ в Московской области, стоимость которого составляет десятки миллиардов рублей. Провести аналогичные проверки на территории всей Российской Федерации и обеспечить восстановление незаконно ликвидированных юридических лиц СНО с целью возврата имущества общего пользования Гражданам РФ.

18. Разработать механизмы позволяющие налоговым инспекциям, которым вменили не профильную функцию по проведению государственной юридических лиц, внести в Единый государственный реестр юридических лиц садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в качестве учредителей СНО всех членов СНО, с целью защиты имущественных и иных интересов Граждан-членов СНО.

19. Признать вредительским, антинародным и антигосударственным законопроект «О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве», автором которого является Министерство экономического развития РФ. Законопроект направлен на лишение имущественных прав на земли общего пользования и имущества общего пользования более 60 0000 000 граждан, которые были созданы на личные денежные средства граждан, ведущих вид деятельности садоводство, огородничество, дачное хозяйство, так как Законопроект предусматривает передачу этого имущества в собственность юридического лица, в котором указываются 5-7 человек учредителями (данный законопроект размещён на портале Министерства экономического развития 01.04.2015 года), а так же содержит множество норм, которые направлены против более чем 99% садоводов и в нарушение их имущественных прав **(прилагается проведённый анализ по данному проекту Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных товариществах).**

20. Отменить Распоряжение Правительства РФ № 279 от 26.03.2015 г., которое нарушает имущественные права Граждан РФ и противоречит законам РФ. По данному Распоряжению Гражданам предлагается выкупать у Российской Федерации земельные участки за 60 % от кадастровой стоимости, которые им были предоставлены для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, ЛПХ, ИЖС, на законных основаниях, правообладание которыми было приравнено к собственности (статья 6 ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Под действие данного распоряжения попадают миллионы Граждан РФ **(прилагается копия письма направленного в Правительство РФ).**

21. Снять с рассмотрения в ГД ФС РФ Законопроект 180219-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» направленный на разрушение садоводческого движения и узурпацию власти в садовых, дачных и огороднических объединения в руках узкой группы лиц и который расширяет институт ведения садоводства в индивидуальном порядке, что является ни чем иным, как разрушение садоводческого сообщества. Негативная оценка данному законопроекту была дана Комитетом ГД РФ по земельным отношениям и строительству.

22. Отменить ФЗ №46 от 08.03.2015 г. «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», который приведёт к фактическому уничтожению садоводческих некоммерческих

объединений через необоснованное начисление штрафов исчисляемых по процентной ставке исчисляемых от кадастровой стоимости земельных участков. Злоупотребления со стороны властей всех уровней очевидны, так как они будут заинтересованы наполнять бюджет не через развитие сектора экономики и сельского хозяйства, а через наложение штрафов на граждан России, юридические лица увеличенные от 10 до 100 раз, что в конечном итоге разрушит и само Российское Государство.

23. Вернуть определение кадастровой стоимости на недвижимое имущество от коммерческих организаций - Государству.

24. Учитывая, что законом не предусмотрено наделение граждан правами лишения депутатских мандатов у Депутатов ГД ФС РФ, которые злоупотребляют своим правом, в нарушение Конституции РФ разрабатывают законопроекты, утверждают их, либо являются активными сторонниками антиконституционных законопроектов, которые в последствии трансформируются в Федеральные законы грубейшим образом нарушающие права граждан России и катастрофически снижающие жизненный уровень, поручаем Вам, уважаемый Президент Российской Федерации, Владимир Владимирович, как к Гаранту Конституции РФ, который наделён правами и обязанностями защищать интересы граждан России применить всю полноту своей власти и:

А) Лишить депутатского мандата Депутата ГД ФС РФ от «Единой России» Шаккума Мартина Люциановича, как автора федеральных законов по принудительному изъятию недвижимого имущества у граждан России (ФЗ № 499 от 31.12.2014 года, ФЗ № 123 от 07.06.2013 года), как активно поддерживающего Законопроект № 313087, ФЗ № 43 от 05.04.2013 года, несущие колоссальные негативные последствия для граждан, о чём было изложено в Резолюциях Профсоюза садоводов России направленных Президенту РФ;

Б) Лишить депутатского мандата Валенчука Олега Дориановича, Депутата ГД ФС РФ от «Единой России», председателя Союза Садоводов России и изучить его деятельность на предмет нарушений Гражданского кодекса РФ с возможным привлечением его к ответственности, так как он проводит планомерную и сознательную деятельность направленную на уничтожение уникального сообщества - садоводческих объединений в Российской Федерации, в которых задействовано более 70 млн Граждан Российской Федерации, является автором и активным сторонником законов и законопроектов (№123-ФЗ от 07.06.2013 года, ФЗ № 499 от 31.12.2014 года, №43-ФЗ от 05.04.2013 года, № 99-ФЗ от 05.05.2014 года и законопроектов №313087-6, № 180219-6) направленных: на более чем десятикратное снижение уровня Граждан Российской Федерации; невозможную потерю имущества более чем 85% Граждан РФ; на снижение патриотизма; веры в Государство и в Закон и по сути на разрушение Государства Российская Федерация;

25. Дать оценку действующему составу Правительства Российской Федерации, которое проводить политику на снижение жизненного уровня граждан России, фактически уничтожило садоводческое сообщество, в том числе и через утверждение Приказом № 540 от 01.09.2014 года «Классификатор видов разрешённого использования земельных участков», так как указало вид разрешённого использования земельных участков под садоводство без возможного размещения на них жилых строений и предназначенных для

хозяйственной деятельности и определило садовые и дачные дома, как расположенные на землях предназначенных под малоэтажную жилую застройку, чем квалифицировало их, как индивидуальные жилые дома. Садовыми и дачными домами владеют более 70 000 000 граждан и придав им статус ИЖД, Правительство РФ подвергло граждан России, которые владеют квартирами на основании договора социального найма, под реальное расторжение таких договоров, так как 51 статья ЖК РФ не предполагает заключение договора по соцнайму при наличии жилого строения у граждан. Действия Правительства РФ направлены на принудительное выдавливание граждан из квартир на постоянное место жительства в садовые и дачные дома, которые не пригодны к круглогодичному проживанию, которые находятся на территориях не пригодных для постоянного места жительства, так как на данных территориях нет необходимой инфраструктуры: больниц, поликлиник, роддомов, детских садов, школ, аптек. Отсутствует социальное медицинское обслуживание. Правительство РФ в Пояснительной записке к Законопроекту № 313087-6 указало, что государственные органы власти и муниципальные органы власти не берут на себя обязательств по благоустройству территорий садоводческих объединений и иподдержанию коммунальной, транспортной и иных инфраструктур.

Правительство которое системно проводит работу по снижению жизненного уровня граждан должно быть отправлено в отставку.

26. Придать садоводческим, дачным и огородническим товариществам особый статус государствообразующих и стратегически важных объектов в интересах 70 миллионов Граждан России и самого Государства.

27. Делегаты от садоводов города - Героя Севастополя и республики Крым в дополнение вышеизложенных Поручений требуют:

А) отменить применение к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (СНТ, ПК, ТСН) штрафных административных санкций в соответствии законодательства Российской Федерации до урегулирования и приведения жизнедеятельности в садоводческих, огороднических и дачных товариществах в порядке законодательства России до 01 января 2018 года;

Б) лицензирование скважин СНТ. ПК, ТСН производить по упрощенной схеме, используя минимальный комплект документов, технический паспорт на скважину (сроки эксплуатации, дебит скважины, указанную в паспорте охранной санитарной зоны скважины) и производить оплату госпошлину в размере 7500 рублей , так как других затрат в Украине не было.

В) продлить пользование действующей скважиной без лицензии до 1 января 2018 года.

Г) провести межевые работы в садоводческих, огороднических и дачных объединения за счёт государственных средств

Приложения:

Лист с перечнем документов подтверждающих факты изложенные в поручении-резолюции.

Документы подтверждающие факты и требования изложенные в поручении-резолуции

Пояснительная записка по результатам объединённого межрегионального форума региональных Союзов садоводов России, Профсоюза садоводов России и Национального Совета по земельной политике и ЖКХ.

Организаторы объединённого межрегионального форума региональных Союзов садоводов России, Профсоюза садоводов России и Национального Совета по земельной политике и ЖКХ:

Сафронов Вадим Иванович

Председатель регионального общественного
объединения «Союз садоводов Калининградской области»

Голосова Людмила Даниловна

Председатель Профсоюза садоводов России
Сопредседатель Национального Совета по земельной политике и ЖКХ